

Zarządzenie nr 12/2017

Prezesa Zarządu Spółki z dnia 19 grudnia 2017r.

w sprawie zmian w Regulaminie rozliczania kosztów zużycia ciepła i ciepłej wody w budynkach będących własnością Spółki i komunalnych zarządzanych przez Spółkę TBS "Zieleń Miejska" Sp. z o.o.

§ 1

Pkt. 6 § 3 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Koszt podgrzania wody w lokalu oblicza się w na podstawie jednego z poniższych wzorów:

a) $K_{wcl} = (Z_{cwl} \times K_{jedn} \times 0,18828) \times 1,524^*$

b) W przypadku zainstalowania dodatkowych liczników do obliczania ciepła zużytego do podgrzania wody:

$$K_{cwl} = Z_{cwl} \times K_{jedn} \times CCw/Z_{cw}$$

K_{cwl} – koszt podgrzania wody

Z_{cwl} – zużycie ciepłej wody w danym lokalu w okresie rozliczeniowym

K_{jedn} – WSR jednego GJ obliczona zgodnie z pkt. 3 § 2

0,18828 – ilość ciepła w GJ potrzebna do podgrzania 1m³ wody o średnio 450C

CCw – ilość ciepła zużyta do podgrzania wody do temperatury użytkowej, wynikająca z odczytów ciepłomierzy w węzłach cieplnych, skorygowanych o straty ciepła w cyrkulacji ciepłej wody

Z_{cw} – całkowita ilość zużytej ciepłej wody obliczona przez dodanie Z_{cwl} dla wszystkich lokali

*współczynnik zwiększający ilość ciepła do podgrzania wody o straty ciepła procesu przygotowania i dostawy ciepłej wody użytkowej (cyrkulacji), zgodnie z zaleceniami ekspertów przyjmowana jest wartość współczynnika 1,524.

§ 2

Pkt. 7 § 3 otrzymuje brzmienie

Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania opomiarowanych lokali indywidualnych i nieopomiarowanych

- a) Koszty ciepła zużytego w danym lokalu oblicza się na podstawie wzoru:

$$Kcl = Zcl \times K \text{ jedn}$$

Kcl – koszt ciepła zużytego w danym lokalu w okresie rozliczeniowym

Zcl – zużycie ciepła wg wskazań liczników w danym lokalu w okresie rozliczeniowym

Kjedn – jednostkowa wewnętrzna stawka rozliczeniowa (WSR) jednego GJ obliczona wg wzoru :

Lokale wyposażone w liczniki :

Koszty zmienne ciepła – koszty ciepłej wody użytkowej

Suma wskazań ciepłomierzy indywidualnych

Lokale bez liczników :

Koszty zmienne ciepła – koszty ciepłej wody użytkowej

Suma powierzchni użytkowej lokali

- b) Całkowity koszt ciepła zużytego we wszystkich lokalach stanowi sumę Kcl z tych lokali
- c) Ustala się, że współczynniki wyrównawcze położenia lokalu w bryle budynku o których mowa w art. 45a ust. 9 Prawa energetycznego są równe jedności.

§ 3

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 4

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Zbigniew Piotrkowski